

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

DỰ ÁN ĐẦU TƯ

Nuôi nghêu thương phẩm và hào thương phẩm ven biển tỉnh Trà Vinh- 144,7 ha.

*** Địa điểm thực hiện dự án:** Bãi bồi ấp Nhà Mát xã Trường Long Hòa thị xã Duyên Hải tỉnh Trà Vinh.

*** Nhà đầu tư:** CÔNG TY TNHH TMDV NGUYỄN GIA

Trà Vinh tháng 7 năm 2020

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP **BẢN SAO**
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN HAI THÀNH VIÊN TRỞ LÊN

Mã số doanh nghiệp: 2100508217

Đăng ký lần đầu: ngày 26 tháng 09 năm 2012

Đăng ký thay đổi lần thứ: 7, ngày 22 tháng 01 năm 2015

1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ NGUYỄN GIA

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài:

Tên công ty viết tắt:

2. Địa chỉ trụ sở chính

Khóm Long Thạnh, Phường 1, Thị Xã Duyên Hải, Tỉnh Trà Vinh, Việt Nam

Điện thoại: 0988.889777

Fax:

Email:

Website:

3. Vốn điều lệ 4.900.000.000 đồng

Bằng chữ: Bốn tỷ chín trăm triệu đồng

4. Danh sách thành viên góp vốn

STT	Tên thành viên	Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú đối với cá nhân; địa chỉ trụ sở chính đối với tổ chức	Giá trị phần vốn góp (VNĐ và giá trị tương đương theo đơn vị tiền nước ngoài, nếu có)	Tỷ lệ (%)	Số CMND (hoặc chứng thực cá nhân hợp pháp khác) đối với cá nhân; MSDN đối với doanh nghiệp; Số Quyết định thành lập đối với tổ chức	Ghi chú
1	NGUYỄN VĂN GIA	78/18 Nguyễn Thị Minh Khai, Khóm 1, Phường 2, Thành phố Trà Vinh, Tỉnh Trà Vinh, Việt Nam	3.900.000.000	79,590	334017864	
2	VĂN THỊ HIỀN	Khóm 3, Phường 1, Thị Xã Duyên Hải, Tỉnh Trà Vinh, Việt Nam	1.000.000.000	20,410	334094692	

5. Người đại diện theo pháp luật của công ty

* Họ và tên: NGUYỄN VĂN GIA

Giới tính: Nam

Chức danh: Giám đốc

Sinh ngày: 1976

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ chứng thực cá nhân: Chứng minh nhân dân

Số giấy chứng thực cá nhân: 334017864

Ngày cấp: 07/01/2008

Nơi cấp: CA tỉnh Trà Vinh

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: 78/18 Nguyễn Thị Minh Khai, Khóm 1, Phường 2, Thành phố Trà Vinh, Tỉnh Trà Vinh, Việt Nam

Chỗ ở hiện tại: 78/18 Nguyễn Thị Minh Khai, Khóm 1, Phường 2, Thành phố Trà Vinh, Tỉnh Trà Vinh, Việt Nam

TRƯỞNG PHÒNG



Nguyễn Hoàng Đệ

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Số Chứng thực: 333. Quyền số: 2.1.80CT/BS
Phường 1, ngày 15 tháng 5 năm 2008

CHỦ TỊCH



Mai Thằng Lợi

Trà Vinh, ngày 08 tháng 06 năm 2020

THÔNG BÁO

“Về việc cấp tín dụng cho khách hàng”

Kính gửi: Cty TNHH DV NGUYỄN GIA

Địa chỉ: Phường 1, TX Duyên Hải, Tỉnh Trà Vinh.

Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam Chi nhánh số 2 Trà Vinh, xin thông báo đến **CÔNG TY TNHH DV NGUYỄN GIA** được biết như sau:

Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam Chi nhánh số 2 Trà Vinh chấp nhận tài trợ (Cho vay vốn) đối với **CÔNG TY TNHH DV NGUYỄN GIA**.

Địa chỉ: Phường 1, TX Duyên Hải, Tỉnh Trà Vinh.

Với số tiền: 2.000.000.000 đồng. (Hai tỷ đồng). Để **CÔNG TY TNHH DV NGUYỄN GIA** hoạt động sản xuất kinh doanh khi:

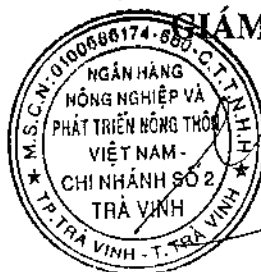
Công ty TNHH DV NGUYỄN GIA đáp ứng đầy đủ điều kiện vay vốn theo qui định của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam.

Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam Chi nhánh số 2 Trà Vinh sẽ thực hiện cấp tín dụng cho khách hàng để thực hiện phương án.

Vậy Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam Chi nhánh số 2 Trà Vinh, trân trọng thông báo đến khách hàng được biết để thực hiện.

Trân trọng kính chào./.

Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông
thôn Việt Nam Chi nhánh số 2 Trà Vinh



CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Số Chứng thực... Quyển số.../.../...
Phường 1, ngày... tháng... năm...

CHỦ TỊCH



Mai Hằng Lợi

Phan Văn Hậu

SSCỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

VĂN BẢN ĐỀ NGHỊ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Trà Vinh

Nhà đầu tư đề nghị thực hiện dự án đầu tư với các nội dung như sau:

I. NHÀ ĐẦU TƯ

Tên doanh nghiệp/tổ chức: CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ NGUYỄN GIA

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 2100508217 cấp lần đầu ngày 26/9/2012, đăng ký thay đổi lần 7 ngày 22/01/2015 do Phòng đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Trà Vinh cấp.

Địa chỉ trụ sở: Khóm Long Thạnh, phường 1, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh, Việt Nam

Điện thoại: 0988 889 777

Fax:

Email: gianguyen.010190@gmail.com

Website:

Tỷ lệ nắm giữ vốn điều lệ của nhà đầu tư nước ngoài trong doanh nghiệp/tổ chức (*chỉ áp dụng đối với trường hợp nhà đầu tư là doanh nghiệp/tổ chức thành lập tại Việt Nam*):

Tỷ lệ thành viên hợp danh là nhà đầu tư nước ngoài trong công ty hợp danh (*chỉ áp dụng đối với trường hợp nhà đầu tư là công ty hợp danh thành lập tại Việt Nam*):.....

Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp/tổ chức đăng ký đầu tư, gồm:

Họ tên: Nguyễn Văn Gia

Giới tính: Nam

Chức danh: Giám đốc

Sinh ngày: 1976

Quốc tịch: Việt Nam

Chứng minh nhân dân: 334017864

Ngày cấp: 29/10/2019

Nơi cấp: Công an tỉnh Trà Vinh

Địa chỉ thường trú: 78/18 Nguyễn Thị Minh Khai, khóm 1, phường 2, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh, Việt Nam

Chỗ ở hiện tại: Khóm Long Thạnh, phường 1, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh

Điện thoại: 0988 889 777

Fax:

Email: gianguyen.010190@gmail.com

2. Nhà đầu tư tiếp theo:

II. THÔNG TIN VỀ TỔ CHỨC KINH TẾ DỰ KIẾN THÀNH LẬP (*đối với nhà ĐTNN đầu tư theo hình thức thành lập tổ chức kinh tế*)

1. Tên tổ chức kinh tế: CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ NGUYỄN GIA

2. Loại hình tổ chức kinh tế:.....

3. Vốn điều lệ: 4.900.000.000 (*Bốn tỷ chín trăm triệu*) đồng và tương đương (*bằng chữ*) đô la Mỹ

4. Tỷ lệ góp vốn điều lệ của từng nhà đầu tư:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)
		VNĐ	Tương đương USD	
01	CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ NGUYỄN GIA	4.900.000.000		100

III. THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN ĐẦU TƯ

Tên dự án đầu tư: Dự án đầu tư nuôi nghêu thương phẩm và hào thương phẩm ven biển tỉnh Trà Vinh- 144,7 ha.

Nội dung chi tiết theo văn bản đề xuất dự án đầu tư kèm theo

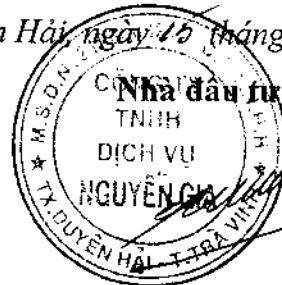
IV. NHÀ ĐẦU TƯ/TỔ CHỨC KINH TẾ CAM KẾT

1. Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền.
2. Tuân thủ quy định của pháp luật Việt Nam và Quyết định chủ trương đầu tư/Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư.

V. HỒ SƠ KÈM THEO

- Giấy phép đăng ký kinh doanh.
- Văn bản đề xuất dự án.
- Bản trích lục bản đồ khu đất đề xuất thực hiện dự án.

Duyên Hải, ngày 15 tháng 7 năm 2020



Nguyễn Văn Gia

ssCỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

VĂN BẢN ĐỀ NGHỊ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Trà Vinh

Nhà đầu tư đề nghị thực hiện dự án đầu tư với các nội dung như sau:

I. NHÀ ĐẦU TƯ

Tên doanh nghiệp/tổ chức: CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ NGUYỄN GIA

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 2100508217 cấp lần đầu ngày 26/9/2012, đăng ký thay đổi lần 7 ngày 22/01/2015 do Phòng đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Trà Vinh cấp.

Địa chỉ trụ sở: Khóm Long Thạnh, phường 1, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh, Việt Nam

Điện thoại: 0988 889 777

Fax:

Email: gianguyen.010190@gmail.com

Website:

Tỷ lệ nắm giữ vốn điều lệ của nhà đầu tư nước ngoài trong doanh nghiệp/tổ chức (*chi áp dụng đối với trường hợp nhà đầu tư là doanh nghiệp/tổ chức thành lập tại Việt Nam*):

Tỷ lệ thành viên hợp danh là nhà đầu tư nước ngoài trong công ty hợp danh (*chi áp dụng đối với trường hợp nhà đầu tư là công ty hợp danh thành lập tại Việt Nam*):.....

Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp/tổ chức đăng ký đầu tư, gồm:

Họ tên: Nguyễn Văn Gia

Giới tính: Nam

Chức danh: Giám đốc

Sinh ngày: 1976

Quốc tịch: Việt Nam

Chứng minh nhân dân: 334017864

Ngày cấp: 29/10/2019

Nơi cấp: Công an tỉnh Trà Vinh

Địa chỉ thường trú: 78/18 Nguyễn Thị Minh Khai, khóm 1, phường 2, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh, Việt Nam

Chỗ ở hiện tại: Khóm Long Thạnh, phường 1, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh

Điện thoại: 0988 889 777

Fax:

Email: gianguyen.010190@gmail.com

2. Nhà đầu tư tiếp theo:

II. THÔNG TIN VỀ TỔ CHỨC KINH TẾ DỰ KIẾN THÀNH LẬP (*đối với nhà ĐTNN đầu tư theo hình thức thành lập tổ chức kinh tế*)

1. Tên tổ chức kinh tế: CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ NGUYỄN GIA

2. Loại hình tổ chức kinh tế:.....

3. Vốn điều lệ: 4.900.000.000 (*Bốn tỷ chín trăm triệu*) đồng và tương đương (*bằng chữ*) đô la Mỹ

4. Tỷ lệ góp vốn điều lệ của từng nhà đầu tư:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)
		VNĐ	Tương đương USD	
01	CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ NGUYỄN GIA	4.900.000.000		

III. THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN ĐẦU TƯ

Tên dự án đầu tư: Dự án đầu tư nuôi nghêu thương phẩm và hào thương phẩm ven biển tỉnh Trà Vinh- 144,7 ha.

Nội dung chi tiết theo văn bản đề xuất dự án đầu tư kèm theo

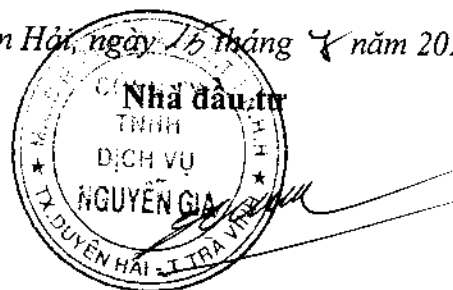
IV. NHÀ ĐẦU TƯ/TỔ CHỨC KINH TẾ CAM KẾT

1. Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền.
2. Tuân thủ quy định của pháp luật Việt Nam và Quyết định chủ trương đầu tư/Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư.

V. HỒ SƠ KÈM THEO

- Giấy phép đăng ký kinh doanh.
- Văn bản đề xuất dự án.
- Bản trích lục bản đồ khu đất đề xuất thực hiện dự án.

Duyệt Hội, ngày 16 tháng 7 năm 2020



Nguyễn Văn Gia

**CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ
NGUYỄN GIA**
Số: 07/TT-NG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Duyên Hải, ngày 16 tháng 7 năm 2020

TỜ TRÌNH

Về việc đề xuất thực hiện dự án đầu tư nuôi nghêu và hào thương phẩm ven biển tỉnh Trà Vinh

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư Trà Vinh.

- Căn cứ Luật Đất đai 2013 (Điều 141 - quy định về chế độ quản lý, sử dụng đất bãi bồi ven sông, ven biển);

- Căn cứ Luật Thủy sản 2017 (Điều 44 - qui định về giao khu vực biển để nuôi trồng thủy sản);

- Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

- Căn cứ Nghị định 26/2014/NĐ-CP, ngày 08 tháng 3 năm 2019 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thủy sản;

- Căn cứ Quyết định số 359/QĐ-UBND ngày 24 tháng 3 năm 2014 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh về việc phê duyệt Quy hoạch phát triển thủy sản tỉnh Trà Vinh đến năm 2020, tầm nhìn 2030,

Qua nghiên cứu và khảo sát thực tế địa hình khu bãi bồi cát ven biển và đất cồn cát nổi thuộc bãi bồi ấp Nhà Mát xã Trường Long Hòa, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh. Công ty TNHH dịch vụ Nguyễn Gia xét thấy phần đất trên là đất cát, một số khu vực có cát pha bùn, đất cát bồi tụ rất nhanh, địa hình khu vực có gió biển thổi lùa thường xuyên, nhân dân địa phương còn khó khăn về kinh tế, chưa khai thác hết hiệu quả sử dụng đất. Nuôi thủy sản thể hai mảnh vỏ (nghêu, hào), là một trong những chủ trương lớn của Đảng và Nhà nước ta hiện nay nhằm khai thác tối đa lợi thế và tiềm năng của các cồn cát ven biển, từ đó tạo công ăn việc làm cho nhân dân kết hợp du lịch sinh thái góp phần nâng cao đời sống của bà con nông dân vùng ven biển. Từ những vấn đề nêu trên, Công ty TNHH dịch vụ Nguyễn Gia đã tập hợp nhiều chuyên gia, cán bộ về nuôi thủy sản thể hai mảnh vỏ (nghêu, hào) và quyết định đầu tư phát triển mô hình nuôi nghêu và hào thương phẩm trên bãi đất cồn cát nổi thuộc bãi bồi ấp Nhà Mát xã Trường Long Hòa, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh.

Công ty TNHH dịch vụ Nguyễn Gia kính trình Sở Kế hoạch và Đầu tư Trà Vinh xem xét trình UBND tỉnh Trà Vinh xem xét cho chủ trương thực hiện dự án đầu tư nuôi nghêu và hào thương phẩm ven biển tỉnh Trà Vinh, với những nội dung chính như sau:

1. Tên dự án: Dự án đầu tư nuôi nghêu thương phẩm và hào thương phẩm ven biển tỉnh Trà Vinh- 144,7 ha.

2. Chủ đầu tư: Công ty TNHH dịch vụ Nguyễn Gia. Địa chỉ: Khóm Long Thạnh, Phường 1, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh.

3. Mục tiêu đầu tư: Nuôi nghêu và hào thương phẩm xuất khẩu, đồng thời góp phần tạo việc làm cho người dân địa phương, nâng cao thu nhập ổn định cuộc sống cho nhân dân vùng ven biển.

4. Địa điểm đầu tư dự án: Bãi bồi ấp Nhà mát xã Trường Long Hòa thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh.

5. Qui mô đầu tư: 144,7 ha đất bãi bồi ven biển.

6. Ước tổng vốn đầu tư: 4,116 tỷ đồng (*Bốn tỷ một trăm mười sáu triệu đồng*).

7. Nguồn vốn đầu tư dự án: Vốn tự có của Công ty TNHH dịch vụ Nguyễn Gia và vốn huy động khác.

8. Thời gian thực hiện dự án: 20 năm (2020-2040).

Công ty TNHH dịch vụ Nguyễn Gia kính trình Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét trình Ủy ban nhân dân tỉnh cho công ty chúng tôi được sớm lập dự án để đầu tư.

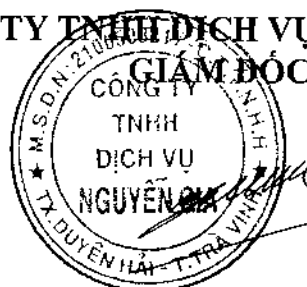
Rất mong nhận được sự chấp thuận của quý cơ quan./.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- BGD Cty;
- Lưu VP.

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ NGUYỄN GIA



Nguyễn Văn Gia

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐỀ XUẤT DỰ ÁN ĐẦU TƯ

(Kèm theo Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 15 tháng 7 năm 2020)

I. TÊN NHÀ ĐẦU TƯ: CÔNG TY TNHH TMDV NGUYỄN GIA

Đề nghị thực hiện dự án đầu tư với các nội dung như sau:

II. ĐỀ XUẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ VỚI NỘI DUNG SAU

1. Tên dự án, địa điểm thực hiện dự án

1.1. Tên dự án: Dự án đầu tư nuôi nghêu thương phẩm và hào thương phẩm ven biển tỉnh Trà Vinh- 144,7 ha.

1.2. Địa điểm thực hiện dự án: Bãi bồi ấp Nhà Mát xã Trường Long Hòa thị xã Duyên Hải tỉnh Trà Vinh.

2. Mục tiêu dự án

- Tận dụng lợi thế, tiềm năng đất bãi bồi ven biển để phát triển nuôi nghêu và hào thương phẩm phục vụ thị trường trong nước và xuất khẩu.
- Góp phần tạo việc làm cho người dân địa phương, nâng cao thu nhập ổn định cuộc sống cho nhân dân vùng ven biển địa phương.
- Góp phần tăng trưởng kinh tế cho địa phương.

STT	Mục tiêu hoạt động	Mã ngành theo VSIC (Mã ngành cấp 4)	Mã ngành CPC (đối với các ngành nghề có mã CPC, nếu có)
1	Nuôi trồng thủy hải sản	Nuôi trồng thủy sản	0321
2	Nuôi trồng thủy sản nội địa		0322
3	Chế biến, bảo quản thủy sản và các sản phẩm từ thủy sản		1020

Bảng 1. Ngành, nghề kinh doanh chính của dự án

3. Quy mô đầu tư

- Công suất thiết kế: Cung cấp khoảng 800 tấn nghêu/vụ (12 tháng) và khoảng 100 tấn hào/vụ (18 tháng).
- Tổng diện tích đất bãi bồi ven biển xin thuê: 144,7 ha, trong đó:

Dự án nuôi nghêu, hào thương phẩm 144,7 ha- Công ty NGUYỄN GIA

+ Phần diện tích khoảng 100 ha đất bãi bồi bố trí nuôi nghêu.

+ Phần diện tích còn lại (khoảng 44,7 ha) là luồng lạch, trồng sâu bố trí nuôi hào.

- Quy mô đầu tư các hạng mục công trình, vật tư, trang thiết bị:

STT	Hạng mục	ĐVT	Quy cách	Số lượng
I	Nuôi nghêu			
1	Tàu tuần tra	Chiếc	Vỏ gỗ, công suất 90 mã lực, sức chở tối đa 25 tấn	01
2	Xuồng máy	Chiếc	Vỏ composite, công suất 40 mã lực, sức chở tối đa 800 kg	01
3	Chòi trực canh	Cái	Vật liệu bán kiên cố: gỗ, tre, lá,... LxB = 4m x 3m H: thiết kế cao hơn đỉnh triều từ 2-2,5m	03
II	Nuôi hào			
1	Bè nuôi hào	Cái	Vật liệu bán kiên cố: Phuy nhựa, tole lạnh, gỗ, tre, vỏ xe cũ,.....) Hình chữ nhật, diện tích 200m ² /bè	02

Bảng 2. Quy mô đầu tư các hạng mục công trình, vật tư, trang thiết bị của dự án

4. Đề xuất nhu cầu sử dụng đất, mặt bằng, mặt nước

4.1 Địa điểm khu đất: Bãi bồi áp Nhà Mát xã Trường Long Hòa, thị xã Duyên Hải:

- Khu A, Diện tích 119,7 ha.

- Tứ cận: Vị trí thửa đất: Khu A nằm bên trong đường gấp khúc khép kín nối liền các điểm từ điểm số 01 đến điểm số 10. Phía đông giáp biển Đông, tây giáp bờ biển xã Trường Long Hòa, bắc giáp biển Hiệp Thạnh, nam giáp Hợp tác xã Phương Đông và Nhà máy điện gió VI-3 (Chi tiết tạo độ các điểm, hình dạng thửa đất theo trích lục bản đồ địa chính đính kèm).

- Khu B, Diện tích: 25 ha.

- Tứ cận: Vị trí thửa đất: Khu B nằm bên trong đường gấp khúc khép kín nối liền các điểm từ điểm số 01 đến điểm số 15. Phía đông giáp Hợp tác xã Phương Đông và Nhà máy điện gió số 3 vị trí VI-3, tây giáp bờ biển xã Trường Long Hòa, bắc giáp khu A, nam giáp nhà máy điện gió số 3 VI-3. (Chi tiết tọa độ các điểm, hình dạng thửa đất theo trích lục bản đồ địa chính đính kèm).

4.2 Cơ cấu hiện trạng sử dụng đất: Khu đất thuộc quy hoạch đất nuôi trồng thủy sản (có bản đồ hiện trạng sử dụng đất kèm theo).

4.3 Dự kiến nhu cầu sử dụng:

Dự án nuôi nghêu, hào thương phẩm 144,7 ha- Công ty NGUYỄN GIA

- Khu A:

+ Diện tích đất cần sử dụng để xây dựng dự án: 119,7 ha.

+ Thời hạn sử dụng dự kiến: 20 năm.

+ Tỷ lệ nhu cầu sử dụng đất của từng hạng mục công trình:

++ Phần luồng lạch có độ sâu lớn trên 01m (tại lúc thủy triều thấp nhất): khoảng 44,7 ha bố trí nuôi hào trên bè.

++ Phần diện tích còn lại diện tích khoảng 75 ha có chất đáy là cát sẽ bố trí nuôi nghêu.

- Khu B:

+ Diện tích đất cần sử dụng để xây dựng dự án: 25 ha

+ Thời hạn sử dụng dự kiến: 20 năm.

+ Tỷ lệ nhu cầu sử dụng đất của từng hạng mục công trình: Bố trí nuôi nghêu 25 ha

4.4 Giải trình việc đáp ứng các điều kiện giao đất, cho thuê đất, chuyển quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật: Phù hợp với dự án đầu tư nông nghiệp nuôi trồng.

4.5 Dự kiến kế hoạch, tiến độ giao đất, cho thuê đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất phù hợp với quy định của pháp luật về đất đai: Dự án sử dụng mục đích nuôi trồng thủy sản. Sau khi được cấp quyết định chủ trương đầu tư, Chủ đầu tư sẽ tiến hành thực hiện các thủ tục xin thuê đất và các thủ tục liên quan để triển khai dự án theo quy định.

5. Vốn đầu tư

5.1 Tổng vốn đầu tư: 4,116 tỷ đồng (Bốn tỷ một trăm mười sáu triệu đồng), tương đương 179.000 đô la Mỹ (Ghi chú: tính tỷ giá tại thời điểm lập dự án: 01 USD = 23.000 VNĐ), trong đó:

a) Vốn cố định:

900 triệu đồng, tương đương 39.000 đô la Mỹ, bao gồm các hạng mục:

STT	Hạng mục	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (ngàn đồng)	Thành Tiền (ngàn đồng)
I	Nuôi nghêu				
1	Tàu tuần tra	Chiếc	01	200.000	200.000
2	Xuồng máy	Chiếc	01	50.000	50.000
3	Chòi trực canh	Cái	03	50.000	150.000
	Cộng phần I				400.000
II	Nuôi hào				

Dự án nuôi nghêu, hào thương phẩm 144,7 ha- Công ty NGUYỄN GIA

1	Bè nuôi hào	cái	02 cái	500.000	500.000
	Cộng phần II				
TỔNG CỘNG (I+II)					900.000

Bảng 3. Diễn giải vốn cố định của dự án

b) Vốn lưu động:

3,216 tỷ đồng (Ba tỷ hai trăm mười sáu triệu đồng), tương đương 139.826 đô la Mỹ, cụ thể bao gồm các khoản:

(Tính cho 01 vụ: nghêu: 12 tháng/vụ, hào 18 tháng/vụ)

STT	Hạng mục	ĐVT	Khối lượng/ Quy cách	Đơn giá	Thành Tiền (ngàn đồng)
I Nuôi nghêu					
1	Giống thả	Con	1,5 triệu con/ha x 100 ha = 150 triệu con	8 đồng/con	1.200.000
2	Cọc tre	Cây	200 cây/ha x 100 ha = 20.000 cây	5.000 đồng/cây	100.000
3	Lưới bao quanh bãi	m ²	250m ² /ha x 100 ha = 25.000m ²	10.000 đồng/m ²	250.000
4	Lương công nhân chăm sóc, tuần tra bảo vệ	Đồng/người /tháng	09 người x 12 tháng/người	4.000 đồng/người /tháng	432.000
5	Công thu hoạch	Ngày	10 ngày/ha x 100 ha = 1.000 ngày	250.000 /ngày	250.000
	Cộng phần I				2.232.000
II Nuôi hào					
1	Lương công nhân chăm sóc, bảo vệ	Đồng/người /tháng	06	4.000 đồng/người /tháng x 18 tháng	432.000
2	Công thu hoạch	Ngày	20 ngày công/bè x 02 bè = 40 ngày	250.000 đồng/ngày	10.000
	Cộng phần II				442.000
III Các khoản chi chung					

1	Lương bộ phận điều hành gián tiếp	Đồng/người /tháng	04	8.000 đồng/người /tháng x 12 tháng	384.000
2	Nhiên liệu xăng + dầu diezen	Lít	7.200	Bình quân 600 lít/tháng x 15.000 đồng/lít x 12 tháng	108.000
3	Chi khác				50.000
	Công phần III				542.000
CỘNG (I+II+III)					3.216.000

Bảng 4. Diễn giải vốn lưu động của dự án

5.2 Nguồn vốn đầu tư

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
		VND	Tương đương USD			
01	Công ty TNHH TMDV Nguyễn Gia	1,5 tỷ đồng	65.217 USD	36,4%	Chủ sở hữu	2020- 2021
02	Các tổ chức tín dụng	2,616 tỷ đồng	113.739 USD	63,6%	Vay tín dụng	2020- 2021

Bảng 5. Diễn giải nguồn vốn đầu tư

6. Thời hạn thực hiện hoạt động của dự án

Dự kiến khoảng 20 năm (2020 - 2040)

7. Tiến độ thực hiện dự án

- Tháng 5/2020 đến tháng 10/2020: Hoàn thành thủ tục pháp lý
- Tháng 11/2020 đưa vào hoạt động

8. Nhu cầu về lao động

STT	Vị trí nhân sự	Số lượng (người)
1	Chuyên môn môi trường	01
2	Chuyên môn kỹ thuật nuôi trồng thủy sản	01
3	Công nhân chăm sóc, trông coi	15

4	Trưởng khu – quản lý	01
5	Kế toán	01
	Tổng cộng	14

Bảng 6. Diễn giải về nhu cầu sử dụng lao động

9. Đánh giá tác động, hiệu quả kinh tế- xã hội của dự án

- Hiệu quả kinh tế:

+ Doanh thu dự kiến/vụ:

* Nghêu: 8 tấn/ha/vụ x 100 ha x 20.000 đồng/kg = 16 tỷ đồng (1)

* Hào: 20 tấn/bè 200m²/vụ x 2 bè x 30.000 đồng/kg = 1,2 tỷ đồng (2)

Tổng thu: (1) + (2): 17,2 tỷ đồng (3)

+ Tổng chi phí/vụ:

* Khấu hao xây dựng cơ bản, công trình: (10 %/năm)

900 triệu x 10% = 90 triệu đồng (4)

* Chi phí vốn lưu động: 3,216 tỷ đồng (5)

Tổng chi: (4) + (5) = 3,306 tỷ đồng (6)

Lợi nhuận (trước thuế) dự kiến: (3) – (6) = 17,2 tỷ đồng – 3,306 tỷ đồng = 13,894 tỷ đồng (Mười ba tỷ tám trăm chín mươi bốn triệu đồng).

- Hiệu quả xã hội:

+ Dự án triển khai thực hiện sẽ tạo việc làm ổn định cho khoảng 14 lao động thường xuyên và giải quyết việc làm thời vụ cho trên 50 lao động tại chỗ; góp phần xóa đói, giảm nghèo, tăng thu nhập, cải thiện đời sống cho lao động địa phương.

+ Từng bước tạo uy tín, thương hiệu sản phẩm nghêu, hào của tỉnh Trà Vinh, góp phần thúc đẩy ngành hàng nghêu của tỉnh phát triển.

+ Đóng góp chung vào phát triển kinh tế cho địa phương thông qua đóng góp các loại thuế theo quy định của pháp luật.

- Đánh giá tác động về môi trường: Thực hiện theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

10. Giải trình về sử dụng công nghệ

Nghêu và hào là loài nhuyễn thể hai mảnh vỏ. chúng sinh trưởng do ăn những loài sinh vật phù du ngoài môi trường tự nhiên. Do đó, việc nuôi chúng cũng đơn giản, không áp dụng bất kỳ công nghệ phức tạp nào. Khâu thu hoạch sản phẩm được

Dự án nuôi nghêu, hào thương phẩm 144,7 ha- Công ty NGUYỄN GIA

thực hiện bằng phương thức thủ công (bắt bằng cào tay), không làm tổn hại đến môi trường biển.

III. ĐỀ XUẤT ƯU ĐÃI, HỖ TRỢ ĐẦU TƯ

1. Miễn, giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước của Nhà nước

Đề nghị nhà nước xem xét cho doanh nghiệp được *Miễn tiền thuê đất, thuê mặt nước trong 11 năm đầu kể từ ngày Nhà nước cho thuê đất, thuê mặt nước và giảm 50% tiền thuê đất, thuê mặt nước trong 05 năm tiếp theo* trên cơ sở pháp lý quy định tại khoản 4 Điều 6 của Nghị định số 57/2018/NĐ-CP ngày 17/4/2018 của Chính phủ về cơ chế, chính sách khuyến khích doanh nghiệp đầu tư vào nông nghiệp, nông thôn.

2. Tiếp cận, hỗ trợ tín dụng

- Đề nghị nhà nước xem xét cho doanh nghiệp được hưởng hỗ trợ lãi suất vay thương mại sau khi dự án hoàn thành *tối đa 05 năm đối với dự án nông nghiệp khuyến khích đầu tư* trên cơ sở pháp lý quy định tại điểm a, điểm b khoản 1 Điều 8 của Nghị định số 57/2018/NĐ-CP ngày 17/4/2018 của Chính phủ về cơ chế, chính sách khuyến khích doanh nghiệp đầu tư vào nông nghiệp, nông thôn.

- Đề nghị nhà nước xem xét cho doanh nghiệp được hưởng hạn mức vay vốn được hỗ trợ lãi suất *Tối đa không quá 70% tổng mức đầu tư của dự án* trên cơ sở pháp lý tại điểm c khoản 1 Điều 8 của Nghị định số 57/2018/NĐ-CP ngày 17/4/2018 của Chính phủ về cơ chế, chính sách khuyến khích doanh nghiệp đầu tư vào nông nghiệp, nông thôn.

3. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp

- Đề nghị nhà nước xem xét cho doanh nghiệp được hưởng ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp trên cơ sở pháp lý quy định tại Điều 45 của Thông tư số 156/2013/TT-BTC ngày 06/11/2013 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Quản lý thuế và Nghị định số 83/2013/NĐ-CP ngày 22/7/2013 của Chính phủ; Điều 22 của Thông tư 78/2014/TT-BTC ngày 16/8/2014 của Bộ Tài Chính Hướng dẫn thi hành Nghị định 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ Hướng dẫn Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp.

III. CAM KẾT CỦA NHÀ ĐẦU TƯ

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Tuân thủ quy định của pháp luật Việt Nam và Quyết định chủ trương đầu tư.

- Sử dụng đất thuê đúng mục đích, đảm bảo tài chính và nhân sự trong việc thực hiện mô hình nuôi nghêu, hào thương phẩm, chấp hành tình hình an ninh, trật tự của

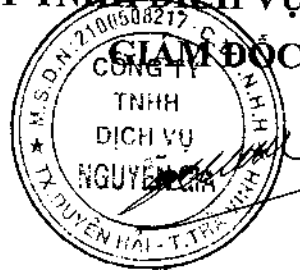
Dự án nuôi nghêu, hào thương phẩm 144,7 ha- Công ty NGUYỄN GIA

địa phương, tuân thủ các qui định về thuê đất theo Luật Đất đai, nộp tiền thuê đất đầy đủ, đúng hạn và tuân thủ các qui định của pháp luật hiện hành có liên quan.

IV. HỒ SƠ KÈM THEO

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp.
- Cam kết tài chính.
- Các hồ sơ liên quan khác (nếu có).

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ NGUYỄN GIA



Nguyễn Văn Gia

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

DỰ ÁN ĐẦU TƯ

Nuôi nghêu thương phẩm và hào thương phẩm ven biển tỉnh Trà Vinh- 387,7 ha

*** Địa điểm thực hiện dự án:** Khu vực cồn Vượt ấp Bào xã Hiệp Thạnh thị xã Duyên Hải tỉnh Trà Vinh

*** Nhà đầu tư:** CÔNG TY TNHH TMDV NGUYỄN GIA

Trà Vinh tháng 7 năm 2020

BẢN SAO

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN HAI THÀNH VIÊN TRỞ LÊN**

Mã số doanh nghiệp: 2100508217

Đăng ký lần đầu: ngày 26 tháng 09 năm 2012

Đăng ký thay đổi lần thứ: 7, ngày 22 tháng 01 năm 2015

1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ NGUYỄN GIA

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài:

Tên công ty viết tắt:

2. Địa chỉ trụ sở chính

Khóm Long Thạnh, Phường 1, Thị Xã Duyên Hải, Tỉnh Trà Vinh, Việt Nam

Điện thoại: 0988.889777

Fax:

Email:

Website:

3. Vốn điều lệ 4.900.000.000 đồng

Bằng chữ: Bốn tỷ chín trăm triệu đồng

4. Danh sách thành viên góp vốn

STT	Tên thành viên	Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú đối với cá nhân; địa chỉ trụ sở chính đối với tổ chức	Giá trị phần vốn góp (VNĐ và giá trị tương đương theo đơn vị tiền nước ngoài, nếu có)	Tỷ lệ (%)	Số CMND (hoặc chứng thực cá nhân hợp pháp khác) đối với cá nhân; MSDN đối với doanh nghiệp; Số Quyết định thành lập đối với tổ chức	Ghi chú
1	NGUYỄN VĂN GIA	78/18 Nguyễn Thị Minh Khai, Khóm 1, Phường 2, Thành phố Trà Vinh, Tỉnh Trà Vinh, Việt Nam	3.900.000.000	79,590	334017864	
2	VĂN THỊ HIỀN	Khóm 3, Phường 1, Thị Xã Duyên Hải, Tỉnh Trà Vinh, Việt Nam	1.000.000.000	20,410	334094692	

5. Người đại diện theo pháp luật của công ty

* Họ và tên: NGUYỄN VĂN GIA

Giới tính: Nam

Chức danh: Giám đốc

Sinh ngày: 1976

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ chứng thực cá nhân: Chứng minh nhân dân

Số giấy chứng thực cá nhân: 334017864

Ngày cấp: 07/01/2008

Nơi cấp: CA tỉnh Trà Vinh

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: 78/18 Nguyễn Thị Minh Khai, Khóm 1, Phường 2, Thành phố Trà Vinh, Tỉnh Trà Vinh, Việt Nam

Chỗ ở hiện tại: 78/18 Nguyễn Thị Minh Khai, Khóm 1, Phường 2, Thành phố Trà Vinh, Tỉnh Trà Vinh, Việt Nam

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Số Chứng thực: 334017864, Quyền số E...E... SST/BS
Phường 1, ngày 07 tháng 01 năm 2008

CHỦ TỊCH



Mai Chánh Lợi

TRƯỞNG PHÒNG



Nguyễn Hoàng Đệ

Trà Vinh, ngày 08 tháng 06 năm 2020

THÔNG BÁO

“Về việc cấp tín dụng cho khách hàng”

Kính gửi: Cty TNHH DV NGUYỄN GIA

Địa chỉ: Phường 1, TX Duyên Hải, Tỉnh Trà Vinh.

Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam Chi nhánh số 2 Trà Vinh, xin thông báo đến **CÔNG TY TNHH DV NGUYỄN GIA** được biết như sau:

Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam Chi nhánh số 2 Trà Vinh chấp nhận tài trợ (Cho vay vốn) đối với **CÔNG TY TNHH DV NGUYỄN GIA**.

Địa chỉ: Phường 1, TX Duyên Hải, Tỉnh Trà Vinh.

Với số tiền: 6.531.000.000 đồng. (Sáu tỷ, năm trăm ba mươi một triệu đồng). Để **CÔNG TY TNHH DV NGUYỄN GIA** hoạt động sản xuất kinh doanh khi:

Công ty TNHH DV NGUYỄN GIA đáp ứng đầy đủ điều kiện vay vốn theo qui định của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam.

Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam Chi nhánh số 2 Trà Vinh sẽ thực hiện cấp tín dụng cho khách hàng để thực hiện phương án.

Vậy Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam Chi nhánh số 2 Trà Vinh, trân trọng thông báo đến khách hàng được biết để thực hiện.

Trân trọng kính chào./.

Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông
thôn Việt Nam Chi nhánh số 2 Trà Vinh



Phan Văn Hậu

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Số Chứng thực... Quyền số... SGT/BS
Phường 1, ngày... tháng... năm...

CHỦ TỊCH



Mai Thị Hằng Lợi

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

VĂN BẢN ĐỀ NGHỊ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Trà Vinh

Nhà đầu tư đề nghị thực hiện dự án đầu tư với các nội dung như sau:

I. NHÀ ĐẦU TƯ

Tên doanh nghiệp/tổ chức: CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ NGUYỄN GIA

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 2100508217 cấp lần đầu ngày 26/9/2012, đăng ký thay đổi lần 7 ngày 22/01/2015 do Phòng đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Trà Vinh cấp.

Địa chỉ trụ sở: Khóm Long Thạnh, phường 1, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh, Việt Nam

Điện thoại: 0988 889 777

Fax:

Email: gianguyen.010190@gmail.com

Website:

Tỷ lệ nắm giữ vốn điều lệ của nhà đầu tư nước ngoài trong doanh nghiệp/tổ chức (*chỉ áp dụng đối với trường hợp nhà đầu tư là doanh nghiệp/tổ chức thành lập tại Việt Nam*):

Tỷ lệ thành viên hợp danh là nhà đầu tư nước ngoài trong công ty hợp danh (*chỉ áp dụng đối với trường hợp nhà đầu tư là công ty hợp danh thành lập tại Việt Nam*):.....

Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp/tổ chức đăng ký đầu tư, gồm:

Họ tên: Nguyễn Văn Gia

Giới tính: Nam

Chức danh: Giám đốc

Sinh ngày: 1976

Quốc tịch: Việt Nam

Chứng minh nhân dân: 334017864

Ngày cấp: 29/10/2019

Nơi cấp: Công an tỉnh Trà Vinh

Địa chỉ thường trú: Khóm Long Thạnh, phường 1, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh, Việt Nam

Chỗ ở hiện tại: Khóm Long Thạnh, phường 1, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh

Điện thoại: 0988 889 777

Fax:

Email: gianguyen.010190@gmail.com

2. Nhà đầu tư tiếp theo:

II. THÔNG TIN VỀ TỔ CHỨC KINH TẾ DỰ KIẾN THÀNH LẬP (*đối với nhà ĐTNN đầu tư theo hình thức thành lập tổ chức kinh tế*)

1. Tên tổ chức kinh tế: CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ NGUYỄN GIA

2. Loại hình tổ chức kinh tế:.....

3. Vốn điều lệ: 4.900.000.000 (*Bốn tỷ chín trăm triệu*) đồng và tương đương (*bằng chữ*) đô la Mỹ

4. Tỷ lệ góp vốn điều lệ của từng nhà đầu tư:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)
		VNĐ	Tương đương USD	
01	CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ NGUYỄN GIA	4.900.000.000		100

III. THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN ĐẦU TƯ

Tên dự án đầu tư: Dự án đầu tư nuôi nghêu thương phẩm và hào thương phẩm ven biển tỉnh Trà Vinh- 387,7 ha.

Nội dung chi tiết theo văn bản đề xuất dự án đầu tư kèm theo

IV. NHÀ ĐẦU TƯ/TỔ CHỨC KINH TẾ CAM KẾT

1. Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

2. Tuân thủ quy định của pháp luật Việt Nam và Quyết định chủ trương đầu tư/Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư.

V. HỒ SƠ KÈM THEO

- Giấy phép đăng ký kinh doanh.
- Văn bản đề xuất dự án.
- Bản trích lục bản đồ khu đất đề xuất thực hiện dự án.

Duyên Hải ngày 10 tháng 7 năm 2020



Nguyễn Văn Gia

**CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ
NGUYỄN GIA**
Số: 04/TTr-NG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Duyên Hải, ngày 15 tháng 7 năm 2020

TỜ TRÌNH

Về việc đề xuất thực hiện dự án đầu tư nuôi nghêu và hào thương phẩm ven biển tỉnh Trà Vinh

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư Trà Vinh.

- Căn cứ Luật Đất đai 2013 (Điều 141 - quy định về chế độ quản lý, sử dụng đất bãi bồi ven sông, ven biển);

- Căn cứ Luật Thủy sản 2017 (Điều 44 - qui định về giao khu vực biển để nuôi trồng thủy sản);

- Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

- Căn cứ Nghị định 26/2014/NĐ-CP, ngày 08 tháng 3 năm 2019 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thủy sản;

- Căn cứ Quyết định số 359/QĐ-UBND ngày 24 tháng 3 năm 2014 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh về việc phê duyệt Quy hoạch phát triển thủy sản tỉnh Trà Vinh đến năm 2020, tầm nhìn 2030,

Qua nghiên cứu và khảo sát thực tế địa hình khu bãi bồi cát ven biển và đất cồn cát nổi thuộc khu vực Cồn Vượt xã Hiệp Thạnh thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh. Công ty TNHH dịch vụ Nguyễn Gia xét thấy phần đất trên là đất cát, một số khu vực có cát pha bùn, đất cát bồi tụ rất nhanh, địa hình khu vực có gió biển thổi lùa thường xuyên, nhân dân địa phương còn khó khăn về kinh tế, chưa khai thác hết hiệu quả sử dụng đất. Nuôi thủy sản thể hai mảnh vỏ (nghêu, hào), là một trong những chủ trương lớn của Đảng và Nhà nước ta hiện nay nhằm khai thác tối đa lợi thế và tiềm năng của các cồn cát ven biển, từ đó tạo công ăn việc làm cho nhân dân kết hợp du lịch sinh thái góp phần nâng cao đời sống của bà con nông dân vùng ven biển. Từ những vấn đề nêu trên, Công ty TNHH dịch vụ Nguyễn Gia đã tập hợp nhiều chuyên gia, cán bộ về nuôi thủy sản thể hai mảnh vỏ (nghêu, hào) và quyết định đầu tư phát triển mô hình nuôi nghêu và hào thương phẩm trên bãi đất cồn cát nổi thuộc ấp Bào xã Hiệp Thạnh, xã Dân Thành, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh.

Công ty TNHH dịch vụ Nguyễn Gia kính trình Sở Kế hoạch và Đầu tư Trà Vinh xem xét trình UBND tỉnh Trà Vinh xem xét cho chủ trương thực hiện dự án đầu tư nuôi nghêu và hào thương phẩm ven biển tỉnh Trà Vinh, với những nội dung chính như sau:

1. Tên dự án: Dự án đầu tư nuôi nghêu thương phẩm và hào thương phẩm ven biển tỉnh Trà Vinh- 387,7 ha.

2. Chủ đầu tư: Công ty TNHH dịch vụ Nguyễn Gia. Địa chỉ: Khóm Long Thạnh, Phường 1, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh.

3. Mục tiêu đầu tư: Nuôi nghêu và hào thương phẩm xuất khẩu, đồng thời góp phần tạo việc làm cho người dân địa phương, nâng cao thu nhập ổn định cuộc sống cho nhân dân vùng ven biển.

4. Địa điểm đầu tư dự án: khu vực Cồn Vuốt, ấp Bào, xã Hiệp Thạnh, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh.

5. Qui mô đầu tư: 387,7 ha đất bãi bồi ven biển.

6. Ước tổng vốn đầu tư: 9,531 tỷ đồng (Chín tỷ năm ba mươi một triệu đồng).

7. Nguồn vốn đầu tư dự án: Vốn tự có của Công ty TNHH dịch vụ Nguyễn Gia và vốn huy động khác.

8. Thời gian thực hiện dự án: 20 năm (2020-2040).

Công ty TNHH dịch vụ Nguyễn Gia kính trình Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét trình Ủy ban nhân dân tỉnh cho công ty chúng tôi được sớm lập dự án để đầu tư.

Rất mong nhận được sự chấp thuận của quý cơ quan./.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- BGD Cty;
- Lưu VP.

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ NGUYỄN GIA



Nguyễn Văn Gia

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐỀ XUẤT DỰ ÁN ĐẦU TƯ

(Kèm theo Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 15 tháng 7 năm 2020)

I. TÊN NHÀ ĐẦU TƯ: CÔNG TY TNHH TMDV NGUYỄN GIA

Đề nghị thực hiện dự án đầu tư với các nội dung như sau:

II. ĐỀ XUẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ VỚI NỘI DUNG SAU

1. Tên dự án, địa điểm thực hiện dự án

1.1. Tên dự án: **Dự án đầu tư nuôi nghêu thương phẩm và hào thương phẩm ven biển tỉnh Trà Vinh- 387,7 ha.**

1.2. Địa điểm thực hiện dự án: Khu vực Cồn Vượt thuộc ấp Bào xã Hiệp Thạnh thị xã Duyên Hải tỉnh Trà Vinh.

2. Mục tiêu dự án

- Tận dụng lợi thế, tiềm năng đất bãi bồi ven biển để phát triển nuôi nghêu và hào thương phẩm phục vụ thị trường trong nước và xuất khẩu.
- Góp phần tạo việc làm cho người dân địa phương, nâng cao thu nhập ổn định cuộc sống cho nhân dân vùng ven biển địa phương.
- Góp phần tăng trưởng kinh tế cho địa phương.

STT	Mục tiêu hoạt động	Mã ngành theo VSIC (Mã ngành cấp 4)	Mã ngành CPC (đối với các ngành nghề có mã CPC, nếu có)
1	Nuôi trồng thủy hải sản	Nuôi trồng thủy sản	0321
2	Nuôi trồng thủy sản nội địa		0322
3	Chế biến, bảo quản thủy sản và các sản phẩm từ thủy sản		1020

Bảng 1. Ngành, nghề kinh doanh chính của dự án

3. Quy mô đầu tư

- Công suất thiết kế: Cung cấp khoảng 2.000 tấn nghêu/vụ (12 tháng) và khoảng 100 tấn hào/vụ (18 tháng).
- Tổng diện tích đất bãi bồi ven biển xin thuê: 387,7 ha, trong đó:

Dự án nuôi nghêu, hào thương phẩm 387,7 ha- Công ty NGUYỄN GIA

- + Phần diện tích khoảng 250 ha đất bãi bồi bố trí nuôi nghêu.
- + Phần diện tích còn lại (khoảng 137,7 ha) là luồng lạch, trũng sâu bố trí nuôi hào.
- Quy mô đầu tư các hạng mục công trình, vật tư, trang thiết bị:

STT	Hạng mục	ĐVT	Quy cách	Số lượng
I Nuôi nghêu				
1	Tàu tuần tra	Chiếc	Vỏ gỗ, công suất 90 mã lực, sức chở tối đa 25 tấn	02
2	Xuồng máy	Chiếc	Vỏ composite, công suất 40 mã lực, sức chở tối đa 800 kg	01
3	Chòi trực canh	Cái	Vật liệu bán kiên cố: gỗ, tre, lá,... LxB = 4m x 3m H: thiết kế cao hơn đỉnh triều từ 2-2,5m	06
II Nuôi hào				
1	Bè nuôi hào	Cái	Vật liệu bán kiên cố: Phuy nhựa, tole lạnh, gỗ, tre, vỏ xe cũ,.....) Hình chữ nhật, diện tích 200m ² /bè	05

Bảng 2. Quy mô đầu tư các hạng mục công trình, vật tư, trang thiết bị của dự án

4. Đề xuất nhu cầu sử dụng đất, mặt bằng, mặt nước

4.1 Địa điểm khu đất: Khu vực Cồn Vượt thuộc ấp Bào xã Hiệp Thạnh thị xã Duyên Hải tỉnh Trà Vinh - Khu A, Diện tích 3876579.8m², tương đương khoảng 387,7 ha.

- Tờ cận: Vị trí thửa đất: Khu A nằm bên trong đường gấp khúc khép kín nối liền các điểm từ điểm số 01 đến điểm số 16 của khu A sang điểm số 12,13 của khu C và nối về điểm số 01 của Khu A. Phía đông giáp biển Đông, tây giáp bờ biển xã Trường Long Hòa, bắc giáp biển Nhà máy điện gió V1-5, V3-8, phía nam giáp nhà máy điện gió V3-7 (Chi tiết tọa độ các điểm, hình dạng thửa đất theo trích lục bản đồ địa chính đính kèm).

4.2 Cơ cấu hiện trạng sử dụng đất: Khu đất thuộc quy hoạch đất nuôi trồng thủy sản (có bản đồ hiện trạng sử dụng đất kèm theo).

4.3 Dự kiến nhu cầu sử dụng:

- Khu A:

- + Diện tích đất cần sử dụng để xây dựng dự án: 387,7 ha.
- + Thời hạn sử dụng dự kiến: 20 năm.
- + Tỷ lệ nhu cầu sử dụng đất của từng hạng mục công trình:

Dự án nuôi nghêu, hào thương phẩm 387,7 ha- Công ty NGUYỄN GIA

++ Phần luồng lạch có độ sâu lớn trên 01m (tại lúc thủy triều thấp nhất): khoảng 137,7 ha bố trí nuôi hào trên bè.

++ Phần diện tích còn lại diện tích khoảng 250 ha có chất đáy là cát sẽ bố trí nuôi nghêu.

4.4 Giải trình việc đáp ứng các điều kiện giao đất, cho thuê đất, chuyển quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật: Phù hợp với dự án đầu tư nông nghiệp nuôi trồng.

4.5 Dự kiến kế hoạch, tiến độ giao đất, cho thuê đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất phù hợp với quy định của pháp luật về đất đai: Dự án sử dụng mục đích nuôi trồng thủy sản. Sau khi được cấp quyết định chủ trương đầu tư, Chủ đầu tư sẽ tiến hành thực hiện các thủ tục xin thuê đất và các thủ tục liên quan để triển khai dự án theo quy định.

5. Vốn đầu tư

5.1 Tổng vốn đầu tư: 9,531 tỷ đồng (chín tỷ năm ba mươi một triệu đồng), tương đương 414.391 đô la Mỹ (Ghi chú: tính tỷ giá tại thời điểm lập dự án: 01 USD = 23.000 VNĐ), trong đó:

a) Vốn cố định:

02 tỷ đồng, tương đương 86.956 đô la Mỹ, bao gồm các hạng mục:

STT	Hạng mục	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (ngàn đồng)	Thành Tiền (ngàn đồng)
I	Nuôi nghêu				
1	Tàu tuần tra	Chiếc	02	200.000	400.000
2	Xuông máy	Chiếc	01	50.000	50.000
3	Chòi trực canh	Cái	06	50.000	300.000
	Cộng phần I				750.000
II	Nuôi hào				
1	Bè nuôi hào	cái	05	250.000	1.250.000
	Cộng phần II				
TỔNG CỘNG (I+II)					2.000.000

Bảng 3. Diễn giải vốn cố định của dự án

b) Vốn lưu động:

7.531 tỷ đồng (Bảy tỷ năm trăm ba mươi một triệu đồng), tương đương 327.434 đô la Mỹ, cụ thể bao gồm các khoản:

(Tính cho 01 vụ: nghêu: 12 tháng/vụ, hào 18 tháng/vụ)

Dự án nuôi nghêu, hào thương phẩm 387,7 ha- Công ty NGUYỄN GIA

STT	Hạng mục	ĐVT	Khối lượng/ Quy cách	Đơn giá	Thành Tiền (ngàn đồng)
I	Nuôi nghêu				
1	Giống thả	Con	1,5 triệu con/ha x 250 ha = 375 triệu con	8 đồng /con	3.000.000
2	Cọc tre	Cây	200 cây/ha x 250 ha = 50.000 cây	5.000 đồng/cây	250.000
3	Lưới bao quanh bãi	m ²	250m ² /ha x 250ha = 62.500m ²	10.000 đồng/m ²	625.000
4	Lương công nhân chăm sóc, tuần tra bảo vệ	Đồng/người /tháng	12 người x 12 tháng	6.000 đồng/người/ tháng	864.000
5	Công thu hoạch	Ngày	10 ngày/ha x 250 ha = 2.500 ngày	250.000 /ngày	625.000
	Cộng phần I				5.364.000
II	Nuôi hào				
1	Lương công nhân chăm sóc, bảo vệ	Đồng/người /tháng	08 người x 18 tháng	6.000 đồng/người/ tháng	864.000
2	Công thu hoạch	Ngày	20 ngày công/bè x 05 bè = 100 ngày	250.000 đồng/ngày	25.000
	Cộng phần II				889.000
III	Các khoản chi chung				
1	Lương bộ phận điều hành gián tiếp	Đồng/người /tháng	08 người x 12 tháng	8.000 đồng/người/ tháng	768.000
2	Nhiên liệu xăng + dầu diezen	Lít	24.000 lít	Bình quân 2.000 lít/tháng x 15.000	360.000

Dự án nuôi nghêu, hào thương phẩm 387,7 ha- Công ty NGUYỄN GIA

				đồng/lít	
3	Chi khác				150.000
	Công phần III				1.278.000
CỘNG (I+II+III)					7.531.000

Bảng 4. Diễn giải vốn lưu động của dự án

5.2 Nguồn vốn đầu tư

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiền độ góp vốn
		VNĐ	Tương đương USD			
01	Công ty TNHH TMDV Nguyễn Gia	03 tỷ đồng	130.434 USD	31,5%	Chủ sở hữu	2020- 2021
02	Các tổ chức tín dụng	6,531 tỷ đồng	283.956 USD	68,5%	Vay tín dụng	2020- 2021

Bảng 5. Diễn giải nguồn vốn đầu tư

6. Thời hạn thực hiện hoạt động của dự án

Dự kiến khoảng 20 năm (2020 - 2040)

7. Tiến độ thực hiện dự án

- Tháng 5/2020 đến tháng 10/2020: Hoàn thành thủ tục pháp lý
- Tháng 11/2020 đưa vào hoạt động

8. Nhu cầu về lao động

STT	Vị trí nhân sự	Số lượng (người)
1	Chuyên môn môi trường	03
2	Chuyên môn kỹ thuật nuôi trồng thủy sản	03
3	Công nhân chăm sóc, trông coi	20
4	Trưởng khu – quản lý	01
5	Kế toán	01
	Tổng cộng	28

Bảng 6. Diễn giải về nhu cầu sử dụng lao động

9. Đánh giá tác động, hiệu quả kinh tế- xã hội của dự án

- Hiệu quả kinh tế:

+ Doanh thu dự kiến/vụ:

Dự án nuôi nghêu, hào thương phẩm 387,7 ha- Công ty NGUYỄN GIA

* Nghêu: 8 tấn/ha/vụ x 250 ha x 20.000 đồng/kg = 40 tỷ đồng (1)

* Hào: 20 tấn/bè 200m²/vụ x 5 bè x 30.000 đồng/kg = 3 tỷ đồng (2)

Tổng thu: (1) + (2): 43 tỷ đồng (3)

+ Tổng chi phí/vụ:

* Khấu hao xây dựng cơ bản, công trình: (10%/năm)

2 tỷ x 10% = 200 triệu đồng (4)

* Chi phí vốn lưu động: 7,531 tỷ đồng (5)

Tổng chi: (4) + (5) = 7,731 tỷ đồng (6)

Lợi nhuận (trước thuế) dự kiến: (3) – (6) = 35,269 tỷ đồng (Ba mươi lăm tỷ hai trăm sáu mươi chín triệu đồng).

- Hiệu quả xã hội:

+ Dự án triển khai thực hiện sẽ tạo việc làm ổn định cho khoảng 14 lao động thường xuyên và giải quyết việc làm thời vụ cho trên 50 lao động tại chỗ; góp phần xóa đói, giảm nghèo, tăng thu nhập, cải thiện đời sống cho lao động địa phương.

+ Từng bước tạo uy tín, thương hiệu sản phẩm nghêu, hào của tỉnh Trà Vinh, góp phần thúc đẩy ngành hàng nghêu của tỉnh phát triển.

+ Đóng góp chung vào phát triển kinh tế cho địa phương thông qua đóng góp các loại thuế theo quy định của pháp luật.

- Đánh giá tác động về môi trường: Thực hiện theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

10. Giải trình về sử dụng công nghệ

Nghêu và hào là loài nhuyễn thể hai mảnh vỏ. chúng sinh trưởng do ăn những loài sinh vật phù du ngoài môi trường tự nhiên. Do đó, việc nuôi chúng cũng đơn giản, không áp dụng bất kỳ công nghệ phức tạp nào. Khâu thu hoạch sản phẩm được thực hiện bằng phương thức thủ công (bắt bằng cào tay), không làm tổn hại đến môi trường biển.

III. ĐỀ XUẤT ƯU ĐÃI, HỖ TRỢ ĐẦU TƯ

1. Miễn, giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước của Nhà nước

Đề nghị nhà nước xem xét cho doanh nghiệp được *Miễn tiền thuê đất, thuê mặt nước trong 11 năm đầu kể từ ngày Nhà nước cho thuê đất, thuê mặt nước và giảm 50% tiền thuê đất, thuê mặt nước trong 05 năm tiếp theo*” trên cơ sở pháp lý quy định tại khoản 4 Điều 6 của Nghị định số 57/2018/NĐ-CP ngày 17/4/2018 của

Dự án nuôi nghêu, hào thương phẩm 387,7 ha- Công ty NGUYỄN GIA

Chính phủ về cơ chế, chính sách khuyến khích doanh nghiệp đầu tư vào nông nghiệp, nông thôn.

2. Tiếp cận, hỗ trợ tín dụng

- Đề nghị nhà nước xem xét cho doanh nghiệp được hưởng hỗ trợ lãi suất vay thương mại sau khi dự án hoàn thành *tối đa 05 năm đối với dự án nông nghiệp khuyến khích đầu tư* trên cơ sở pháp lý quy định tại điểm a, điểm b khoản 1 Điều 8 của Nghị định số 57/2018/NĐ-CP ngày 17/4/2018 của Chính phủ về cơ chế, chính sách khuyến khích doanh nghiệp đầu tư vào nông nghiệp, nông thôn.

- Đề nghị nhà nước xem xét cho doanh nghiệp được hưởng hạn mức vay vốn được hỗ trợ lãi suất *Tối đa không quá 70% tổng mức đầu tư của dự án* trên cơ sở pháp lý tại điểm c khoản 1 Điều 8 của Nghị định số 57/2018/NĐ-CP ngày 17/4/2018 của Chính phủ về cơ chế, chính sách khuyến khích doanh nghiệp đầu tư vào nông nghiệp, nông thôn.

3. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp

- Đề nghị nhà nước xem xét cho doanh nghiệp được hưởng ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp trên cơ sở pháp lý quy định tại Điều 45 của Thông tư số 156/2013/TT-BTC ngày 06/11/2013 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Quản lý thuế và Nghị định số 83/2013/NĐ-CP ngày 22/7/2013 của Chính phủ; Điều 22 của Thông tư 78/2014/TT-BTC ngày 16/8/2014 của Bộ Tài Chính Hướng dẫn thi hành Nghị định 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ Hướng dẫn Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp.

III. CAM KẾT CỦA NHÀ ĐẦU TƯ

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Tuân thủ quy định của pháp luật Việt Nam và Quyết định chủ trương đầu tư.

- Sử dụng đất thuê đúng mục đích, đảm bảo tài chính và nhân sự trong việc thực hiện mô hình nuôi nghêu, hào thương phẩm, chấp hành tình hình an ninh, trật tự của địa phương, tuân thủ các qui định về thuê đất theo Luật Đất đai, nộp tiền thuê đất đầy đủ, đúng hạn và tuân thủ các qui định của pháp luật hiện hành có liên quan.

IV. HỒ SƠ KÈM THEO

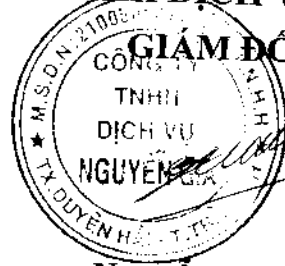
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp.

- Cam kết tài chính.

- Các hồ sơ liên quan khác (nếu có).

Dự án nuôi nghêu, hào thương phẩm 387,7 ha- Công ty NGUYỄN GIA

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ NGUYỄN GIA



Nguyễn Văn Gia

KHU VỰC BẤT XIN THUE
NĂM THÔNG NHÀ MÁY ĐIỆN GIÒ V1.9

C
327747,0 m²

KHU VỰC
NHÀ MÁY ĐIỆN GIÒ V3.6

KHU VỰC BẤT MẶT NƯỚC
CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ NGUYỄN GIA XIN THUE

A
387679,8 m²

KHU VỰC BẤT XIN THUE
NĂM THÔNG NHÀ MÁY ĐIỆN GIÒ V1.7

B
1749346,8 m²

KHU VỰC
NHÀ MÁY ĐIỆN GIÒ V3.7

KIẾN DÔNG

KIẾN DÔNG

Một thửa đất liền kề thửa đất này

STT	Tên thửa đất	Diện tích (m ²)
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		

Một thửa đất liền kề thửa đất này

STT	Tên thửa đất	Diện tích (m ²)
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		

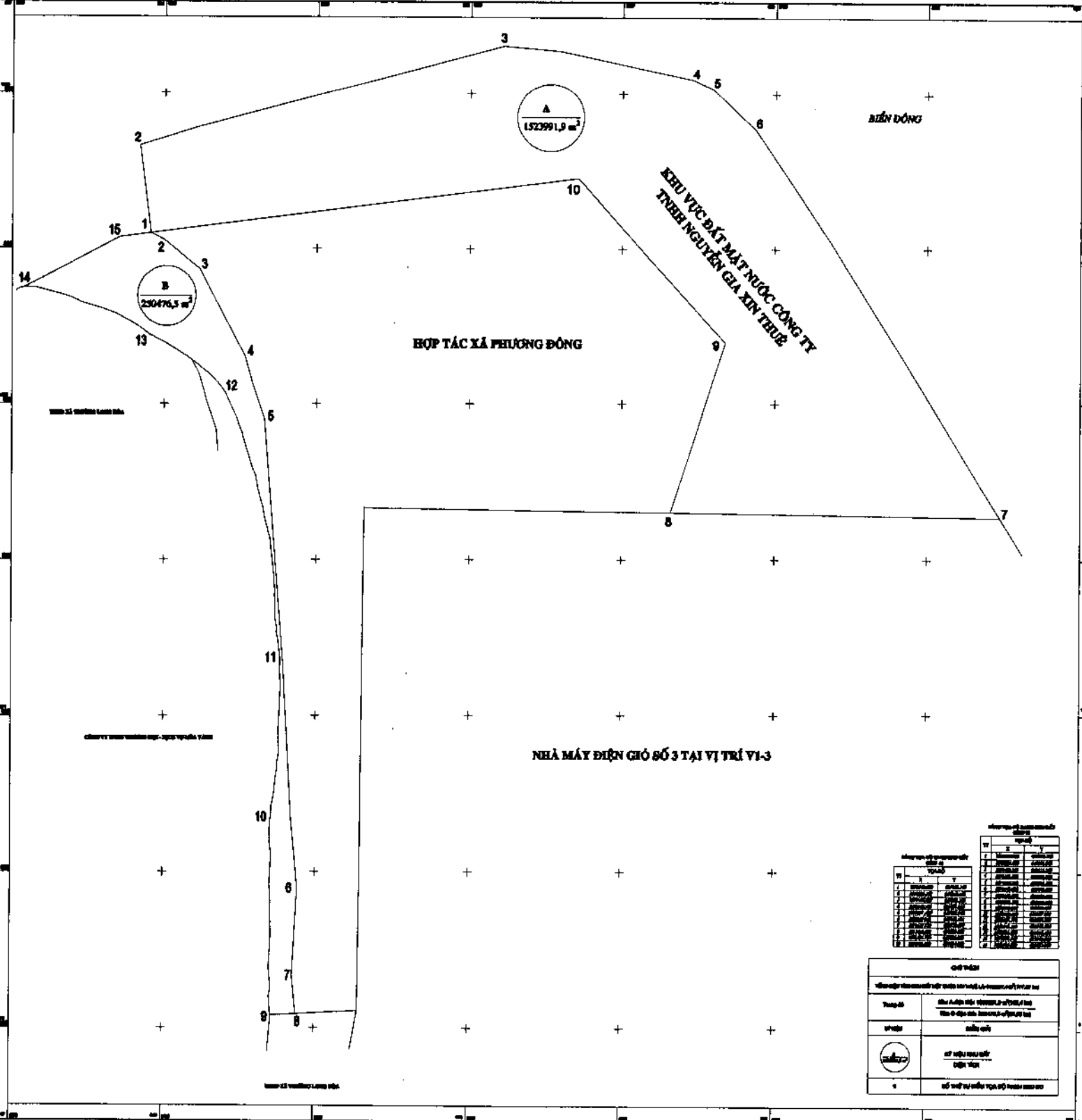
Một thửa đất liền kề thửa đất này

STT	Tên thửa đất	Diện tích (m ²)
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		

Mô tả thửa đất	
STT	Mô tả
1	Diện tích thửa đất (m ²)
2	Diện tích thửa đất (m ²)
3	Diện tích thửa đất (m ²)
4	Diện tích thửa đất (m ²)
5	Diện tích thửa đất (m ²)
6	Diện tích thửa đất (m ²)
7	Diện tích thửa đất (m ²)
8	Diện tích thửa đất (m ²)
9	Diện tích thửa đất (m ²)
10	Diện tích thửa đất (m ²)

BỘ ĐỒ HIỆN TRẠNG

TRƯỜNG MẶT NƯỚC VÀ BIÊN GIỚI ĐẤT, KINH ĐOẠN ĐẤT VÀ KINH ĐOẠN TRƯỜNG, XÃ TRƯỜNG LONG HÒA - THỊ XÃ DUYÊN HẢI - TỈNH THÁI BÌNH



Mô tả các thửa đất		Số thửa	
STT	Tên thửa	Số thửa	Diện tích
1	Thửa đất A	1	1572991,9
2	Thửa đất B	1	230476,5

CHỮ THẬT	
Thửa đất	Đã được đo đạc và lập hồ sơ địa chính
Diện tích	Đã được đo đạc và lập hồ sơ địa chính
	Đã được đo đạc và lập hồ sơ địa chính
Ngày	Đã được đo đạc và lập hồ sơ địa chính

CHỮ THẬT VÀ CHỮ KHÔNG THẬT
 - Chữ thật là chữ in hoa và chữ không thật là chữ in thường
 - Chữ không thật là chữ in hoa và chữ không thật là chữ in thường
 - Chữ không thật là chữ in hoa và chữ không thật là chữ in thường
 - Chữ không thật là chữ in hoa và chữ không thật là chữ in thường
 - Chữ không thật là chữ in hoa và chữ không thật là chữ in thường

TỶ LỆ 1:2000
 0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000

Ngày lập: Tháng Năm Năm
 Đơn vị lập
 Trường Đại học Kỹ thuật Công nghệ và Xây dựng Thái Bình
 Số: 01/SL-TP/2018